

JS—003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：井研县 2023 年度城市停车场项目--幸福大道二期东侧
停车场及附属设施项目

建设单位：四川东财林业开发有限公司

四川省建设厅制

工 程 概 况	工程名称	井研县 2023 年度城市停车场项目--幸福大道二期东侧停车场及附属设施项目		工程地址	井研县幸福大道
	建筑面积		建设规模	城市支路全长 340.275m, 红线宽度 15.906m(其中 2.453m(人行道)+11.0m(机动车道)+2.453m(人行道))。	
	层数	/	总高	/	
	开工日期	2024 年 1 月 8 日	竣工验收日期	2024 年 8 月 16 日	
	建设单位	四川东财林业开发有限公司	监理单位	四川华耀龙建设工程有限公司	
	勘察单位	四川金信勘察基础工程集团有限公司	检测单位	四川华诚工程试验检测有限公司	
	设计单位	中元天纬集团有限公司	图纸审查机构	四川矩阵工程技术咨询有限公司	
	施工单位	四川润峰建筑工程有限公司	质量监督机构	井研县建设工程质量安全监督站	
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名		职 称 (职 务)	备 注
	建设单位	梁欢			
	监理单位	张敏		总监	
	施工单位	赖庆		项目负责人	

验收 收 组 成 情 况	设计单位			
		涂书昆		
	勘察单位	姜中		
	相关单位	胡红红	建管股	
		朱安	城建档案馆	
监督机构	梁的东			
	梁小东			

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的井研县 2023 年度城市停车场项目--幸福大道二期东侧停车场及附属设施项目清单内全部内容</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、监理、设计等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 资料基本完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 已规划验收合格</p>
	<p>5. 环境检测情况：</p>
	<p>6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分 量 部 评 工 定 程 情 质 况	分部工程名称	质量评定结果
		土方工程	合格
		管道主体工程	合格
		附属构筑物工程	合格
		路基	合格
		基层	合格
		面层	合格
		附属构筑物	合格
		人行道	合格
		行道树工程	合格
		照明工程	合格
		安全设施	合格
	观感综合评价	观感质量综合评价为“好”。	
质量控制情况	共检查 7 项 其中符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 检查结果：合格		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

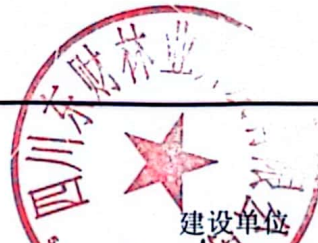
1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的要求。
4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共 11 个分部,分部质量评定为合格,观感质量为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

同意验收结论

项目负责人: 赖庆 2024年 8月 16日



同意验收结论

勘察负责人: 罗伟 2024年 8月 16日



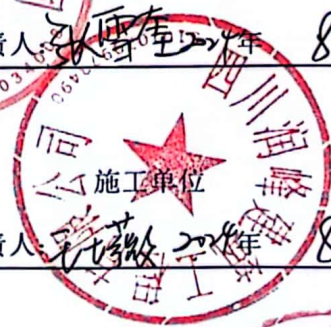
同意验收结论

设计负责人: 张博 2024年 8月 16日



同意验收结论

项目负责人: 赖庆 技术负责人: 张敏 2024年 8月 16日



同意验收结论

总监理工程师: 张敏 2024年 8月 16日



附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位结工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自证记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
8. 竣工验收无遗留问题。
9. 施工单位签署的工程质量保修书。
10. 法律、规章规定必须提供的其它文件。